

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 54 дом

Год ввода	
Количество этажей	108
Количество квартир	9
Общая площадь дома	6285
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-410 177,60
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	3 332 693,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	3 384 792,77
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-358 077,83
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	203 634,00
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	355 982,40
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	131 985,00
1.5. Дератизация подвальных помещений	5 055,60
1.6. Дезинсекция подвальных помещений	2 534,52
1.7. Уборка и содержание мусоропроводов	341 545,68
1.8. Уборка мест общего пользования	346 278,57
1.9. Содержание придомовой территории	156 432,69
1.10. Акарицидная обработка	1 153,87
1.11. Диспетчерское обслуживание	24 888,60
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	413,73
1.13. Содержание и эксплуатация лифтов	439 478,01
1.14. Ремонт подъездов многоквартирного дома	570 000,00
1.15. Текущий ремонт	63 178,28
Итого	2 722 672,95
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	540 007,20
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	3 262 680,15

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина



Handwritten signatures in blue ink.